

# GM IMMOBILIER

---

## €€€ HONORAIRES €€€

---

### Mandat de vente et mandat de recherche

Forfaitaire jusqu'à 50 000 €	5000,00 €
De 50 001 € à 170 000 €	7,00 %
De 170 001 € à 500 000 €	6,00 %
Au-delà	5,00 %

Honoraire minimum de 5000€

T.V.A : 20 % - Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

### Location commerciale

Deux mois de loyer HT pour le PRENEUR  
Deux mois de loyer HT pour le BAILLEUR  
Frais de rédaction de bail : 650€ HT

### Honoraire de location d'habitation

Un mois de loyer TTC pour le PRENEUR  
Un mois de loyer TTC pour le BAILLEUR  
Incluant les frais de bail, visite, promotion et état des lieux.  
Les honoraires ne devront pas dépasser 11€ TTC/ m<sup>2</sup>

### Estimation – Avis de valeur écrit

150€ HT

**Achat – Vente – Location - Commerce**

SARL 810 621 763 00038 – R.C.S. Saint-Etienne – Code NAF 6831Z. Carte professionnelle : Transaction n° CPI 4202 2018 000 031  
127 av du 8 mai 1945 42340 VEAUUCHE. Caisse de Garantie : sans.

# GM IMMOBILIER

## TARIF GESTION LOCATIVE

Tarifs en vigueur au 1 <sup>er</sup> janvier 2022 (taux de T.V.A. : 20 %)		HT TTC
<b>HONORAIRES DE GESTION COURANTE (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)</b>	7%	8.40 %
<b>Des sommes encaissées</b>		
<b>HONORAIRES COMPLEMENTAIRES (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)</b>	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires dans la mesure où le mandataire n'assume pas les fonctions de syndic de la copropriété à laquelle appartient le bien géré ; le représenter auprès des associations de locataires	50 € / heure	60 € / heure
Clôture de compte propriétaire	50 € / heure	60 € / heure
Rédiger et remplir toute demande de subvention notamment auprès de l'ANAH	1 % du montant des travaux T.T.C	
<b>Minimum 60 €</b>	<b>Minimum 72 €</b>	
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par an)	<b>Forfait par lot</b>	
<b>38.33 €</b>	<b>46 €</b>	
<b>Forfait par lot secondaire isolé</b>		
<b>20,83 €</b>	<b>25 €</b>	
Suivi administratif, technique et financier des travaux (réparation, rénovation, reconstruction, changement de distribution, etc...)	<b>Pour les travaux d'un montant supérieur à</b>	
<b>600 €</b>	<b>720 €</b>	
Définir les travaux à réaliser	<b>5 % H.T du montant des travaux T.T.C 2 % H.T du montant des travaux T.T.C si présence de maître d'oeuvre ou architecte</b>	
Passer les devis et marchés avec tous les architectes, entrepreneurs et artisans		
Commander, surveiller et réceptionner les travaux, régler toutes les factures ou mémoires		
Prendre des photographies, requérir les plans cadastraux		
Demander l'autorisation administrative (déclaration de travaux ou permis de construire)		
En cas de Sinistre (intervention auprès des compagnies d'assurance, représentation aux expertises)	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
<b>50 € / heure</b>	<b>60 € / heure</b>	
<b>GARANTIES LOYERS IMPAYES (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)</b>	<b>% T.T.C du quittancement annuel</b>	
Pack SERENITE : Pack CONFORT + Garantie des loyers impayés : protection juridique, détériorations immobilières, défense et recours (G.L.I)	<b>2,80 %</b>	
<b>PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (P.N.O) (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)</b>	<b>Lot d'habitation</b>	

Achat – Vente – Location - Commerce

SARL 810 621 763 00038 – R.C.S. Saint-Etienne – Code NAF 6831Z. Carte professionnelle : Transaction n° CPI 4202 2018 000 031  
127 av du 8 mai 1945 42340 VEAUCHE. Caisse de Garantie : sans.